

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI ART. 13, COMMA 3, LETTERA B), D.L. 6 DICEMBRE 2011, N° 201, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 2011, N° 214, COME INTEGRATO DAL D.L. 2 MARZO 2012, N° 16, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 26 APRILE 2012, N° 44, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ n° _____ Codice Fiscale n° _____
_____ telefono _____,

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere _____ per la quota del _____ % del/i seguente/i

(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

immobile/i ubicato nel Comune di Gravellona Toce via/corso/piazza civico n°

interno, così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio _____ Numero _____ Subalterno/i _____

Foglio _____ Numero _____ Subalterno/i _____

Foglio _____ Numero _____ Subalterno/i _____

DI CUI SI ALLEGANO LE PLANIMETRIE CATASTALI VIGENTI

la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di **inagibilità** o **inabitabilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), d.l. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, come integrato dal d.l. 2 marzo 2012, n° 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n° 44, come sotto specificato:

INAGIBILITA' (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

muratura in mattoni a n° _____ testa/e

pilastrini con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato

muratura in cemento armato

altro: (specificare) _____

strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

travi in cemento armato

travi in acciaio

travi in legno

altro: (specificare) _____

INABITABILITA' (igienico-sanitaria):

mancanza dei servizi igienici essenziali

inefficienza dei servizi igienici essenziali

distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione

distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco

mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico

mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico

mancanza o inefficienza dell'impianto idrico

altro: (specificare) _____

Dichiara altresì che il/i fabbricato/i inagibile/i risulta/no oggettivamente ed assolutamente inidoneo/i all'uso cui è/sono destinato/i per ragioni di pericolo all'integrità fisica ed alla salute delle persone, a causa di una sopravvenuta fatiscenza strutturale, ovvero: diroccato, pericolante, staticamente compromesso. Non possono, in ogni caso, essere considerati inagibili gli immobili sottoposti a manutenzione ordinaria o straordinaria finalizzata al loro ammodernamento, miglioramento,

adeguamento, conservazione, bensì con interventi di ristrutturazione edilizia e/o urbanistica ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (e successive modifiche ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 13, comma 3, d.l. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, e art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/1992).

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di _____ 201__ si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Gravellona Toce, _____

In Fede

COMUNE DI GRAVELLONA TOCE
Visto per l'autenticazione della firma del Signor
.....
qui avanti a me apposta e da me
personalmente identificato ai sensi dell'art. 20
della Legge 04/01/1968 n° 15.
Documento
n° rilasciato in data
dal
L'addetto all'autenticazione

Ovvero
L'autenticazione avviene attraverso copia
allegata di documento d'identità:
Documento
n° rilasciato in data
dal
L'addetto all'autenticazione

ATTENZIONE: del presente documento, REDATTO IN DUE ORIGINALI, dovrà essere allegato un originale al modello di Dichiarazione IMU da presentarsi, a cura del Contribuente, ai nostri Uffici relativamente all'anno per il quale si applica la riduzione del 50%, in caso contrario la riduzione dovrà intendersi revocata.